

شماره:

تاریخ:

پیوست:



بسمه تعالی

شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش املاک مازاد سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد ۳ فقره از املاک مازاد خود را به استناد بند یک سایر تصمیمات مجمع عمومی سالانه مورخ ۹۸/۶/۱۲، به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت نقدی به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود حداکثر ظرف مدت ۱۲ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه با مراجعه به سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران www.corc.ir با توجه به آگهی مزایده در سامانه ستاد ایران به شماره ۲۰۹۹۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۰۵ نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

الف - مشخصات املاک:

ردیف	استان	آدرس و مشخصات ملک	نوع ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت موجود	قیمت پایه (ریال)
۱	گلستان	شهرستان بندر ترکمن - خیابان پاسداران (اقتصاد شرقی)	خانه سرپرستی	۳۲۹	کلنگی	آماده تحویل	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خوزستان	آبادان - روستای تنگه ۱ - بعد از خ. شهدای ۴ - ورودی آسفالت حاج ملک - جنب خانه بهداشت	انبار ۱۰۰۰ تنی	۶۵۳/۹۱	—	آماده تحویل	۳,۷۹۳,۴۹۵,۳۸۰
۳	یزد	تفت - خیابان شرکت نفت - جنب مدرسه ابتدایی پسرانه شهید حسن کهدویه	خانه سرپرستی	۳۵۴	۱۲۴	آماده تحویل	۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰

ب - شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده می باشد را تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ به **دفترخانه حراست** سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ طبقه اول تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پاکتهای "ب" و "ج" صرفاً میبایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکات مذکور خودداری میگردد.

تبصره: قانون منع مداخله کارکنان دولت:

خریدار اقرار می نماید که مشمول لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد و در صورت اثبات خلاف آن، این مزایده باطل می گردد و کلیه خسارات مربوطه از خریدار اخذ خواهد شد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:



۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خواهد بود که می‌بایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورتهای زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل **دبیرخانه حراست** گردد.

۱-۱- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

۱-۲- ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار **سه ماهه** (این مزایده).

۲- پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می‌بایست صرفاً در سامانه ستاد بارگذاری گردد:

۱-۲- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی.

۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی.

۳-۲- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۴-۲- امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگزاری آن در سامانه ستاد.

۳- پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد:

۱-۳- پیشنهاد دهندگان می‌بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۲-۳- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی‌نماید.

۳-۳- هزینه ارزیابی ملک، نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می‌باشد.

۴-۳- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مبهم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳- کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۶-۳- برنده مزایده موظف است ظرف یک هفته پس از اعلام سازمان، ۸۵ درصد از کل بهای معامله را به حساب تعیین شده از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استتکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.

تبره: ۱۵ درصد باقی مانده از ثمن معامله، می‌بایست حداکثر ظرف یک ماه و در زمان تنظیم سند از سوی برنده مزایده پرداخت گردد.

۷-۳- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

۸-۳- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۹-۳- ارائه قیمت پیشنهادی توسط یک نفر برای چند ملک بلامانع می‌باشد.

۱۰-۳- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می‌نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.

۱۱-۳- پیشنهادات واصله در ساعت **۱۰** صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی به علت شیوع ویروس کوید ۱۹ الزامی نمی‌باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:



۱۲-۳- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای علی رسولی نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس ۸۸۳۸۳۰۸۶ و ۰۹۱۹۸۱۳۱۸۷۱ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.